



## Maniatiko Village

bei Stoupa

**LAGE** Oberhalb des kleinen, lebhaften Ferienortes Stoúpa, eingebettet in die faszinierende Landschaft der äußeren Máni, umgeben von duftenden Kräutern, Zitrusfrüchten und alten Olivenbäumen. In Stoúpa (ca. 1,5 km) gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Tavernen (mit Frühstücksmöglichkeit) und EC-Automaten. Eine Bank (1- bis 2-mal pro Woche geöffnet, mit EC-Automaten) befindet sich in Kardamíli (ca. 7 km). Eine Bushaltestelle mit Verbindungen in Richtung Itilo und Kalamáta liegt in ca. 800 m Entfernung (2-3 mal täglich). Transferdauer ab Flughafen Kalamáta ca. 50 Minuten und ab Flughafen Araxos ca. 3 1/2 Stunden.

**IHRE FERIENANLAGE** (KLMV) Die Anlage besteht aus 23 sehr schönen, aus Naturstein im Máni-Stil erbauten eigenständigen Häusern oder Doppelhaushälften, die in einer gepflegten und weitläufigen Gartenanlage liegen. Jedes der ebenerdigen und 1-stöckigen Häuser hat seinen eigenen kleinen Gartenbereich mit Sitzmöbeln. Hauptgebäude und Pool, je nach Lage der Häuser, in ca. 400 m Entfernung, mit Rezeption, W-LAN Internetzugang. Das Restaurant "Frigano" bietet von seiner Terrasse einen traumhaften Blick auf das Umland und das Meer. Reinigung und Wäschewechsel alle 2 Tage.

**APPARTEMENTS B 1 SCHLAFZIMMER** (AA/AB) Ca. 60-65 qm. Für 1-3 Personen. Sehr gepflegte, stilvolle, traditionelle Einrichtung mit Marmor, Naturstein und Holz. Wohn-/Schlafraum mit Schlafgelegenheit für die 3. Person (Schlafsofa), manche mit Ventilator, Smart-TV, W-LAN, Fliegengitter und einem Essbereich mit gut ausgestatteter Küche (Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine). Ein separates Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und Klimaanlage. Dusche/WC, Föhn. Balkon mit Gartenblick (= AA) oder mit Meerblick (= AB).

**APPARTEMENTS 2 SCHLAFZIMMER** (AC) Ca. 70 qm. Für 2-4 Erwachsene und 1 Kind. Grundausstattung wie die Appartements B, jedoch geräumiger und mit zwei separaten Schlafzimmern mit jeweils 2 Einzelbetten und Klimaanlage. Dusche/WC, Föhn. Balkon mit Meerblick.



Eines der Häuser



Der Poolbereich



Die Taverne



Wohnbeispiel



Der Strand von Arkoúdi

**MAISONETTES 1 SCHLAFZIMMER (MA)** Ca. 65-70 qm. Für 1-3 Personen. Grundausrüstung wie die Appartements B. Im Erdgeschoss Wohn-/Schlafraum mit Schlafcouch für die 3. Person, manche mit Ventilator, WC und einem Essbereich mit gut ausgestatteter Küche (Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine). Veranda zum Garten. Im Obergeschoss ein separates Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und Klimaanlage, Dusche/WC, Föhn. Balkon mit Meerblick.



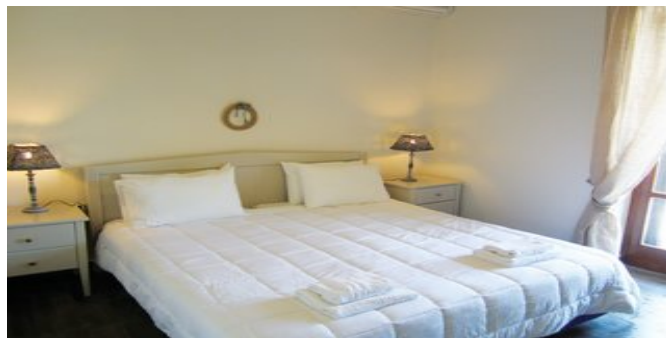
Eines der Häuser

**MAISONETTES 2 SCHLAFZIMMER (MB)** Ca. 100 qm. Für 2-4 Erwachsene und 1 Kind. Grundausrüstung wie die Appartements B. Im Erdgeschoss Wohn-/Schlafraum mit Doppelschlafcouch, Ventilator auf Anfrage, WC und einem Essbereich mit gut ausgestatteter Küche (Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine). Veranda zum Garten. Im Obergeschoss zwei separate Schlafzimmer, jeweils mit 2 Einzelbetten und Klimaanlage. Bei manchen Maisonettes ist das zweite Schlafzimmer im Erdgeschoss. Bad oder Dusche/WC, Föhn. Balkon mit Meerblick.



Am Pool

**POOLBEREICH** Schön angelegter Süßwasserpool und separater Kinderpool unterhalb des Hauptgebäudes. Poolbar. Liegen, Sonnenschirme und Sonnendach.



Wohnbeispiel

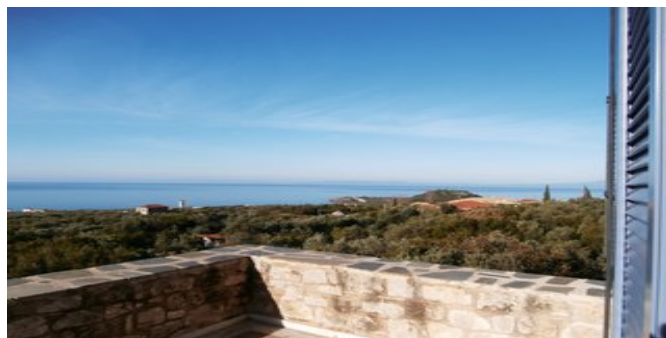
**STRAND** Zwei Sandbadebuchten im ca. 1,5 km entfernten Stoúpa. Stranddusche. Tavernen und Cafés, Kajak-, Motorboot- und Tretbootverleih. Liegen und Sonnenschirme (gegen Gebühr). Naturbelassener Sand-/Kiesstrand mit Snackbar (Juni bis September) im ca. 4,5 km entfernten kleinen Fischerort Aghios Nikólaos. Liegen (gegen Gebühr).

**VERPFLEGUNG** ÜF (Frühstücksbuffet, auch mit lokalen Produkten, von 09.00-11.00 Uhr).

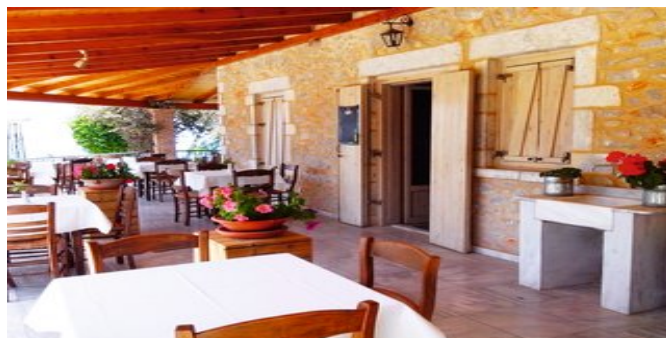
**ATTIKA SERVICE** Deutschsprachige Reiseleitung. Taxi-Transfer bei Pauschalreise inklusive.

**SPARTIPP** Bei Buchung eines Attika Mietwagens Transfergutschrift ab/bis Kalamáta 98 EUR, ab/bis Araxos EUR 376 pro Person. Einen Mietwagen der Kat. A1 erhalten Sie schon ab EUR 140 pro Woche.

- 10% Frühbucher: Bei Buchung bis zum 31.03.22 sparen Sie 10% auf den Hotelanteil des Reisepreises pro Person



Schöne Ausblicke



Die Terrasse

**AttikaReisen**

**Attika Reisen GmbH & Co. KG**

Sonnenstraße 3  
80331 München

Telefon: +49 (0)89 / 54 555-100

Telefax: +49 (0)89 / 54 555-280

Website: [www.attika.de](http://www.attika.de)

E-Mail: [verkauf@attika.de](mailto:verkauf@attika.de)