



## Ionian Gems

Apolpaina

**LAGE** Am Hügel entlang der Straße zwischen Léfkas-Stadt (ca. 2,5 km) und dem Bergdorf Karya (ca. 12 km) gelegen.

**IHRE FERIENANLAGE** (PCIG) Der 2020 erbaute Komplex mit 2 Villen liegt auf einem großen Grundstück inmitten eines Olivenhains mit Blick auf Léfkas-Stadt und das Ionische Meer. W-LAN in der gesamten Anlage sowie Sicherheitstüren und Alarmanlage. Privater Parkplatz.

**VILLA TOPAZ** (VB) Ca. 85 qm. Für 2-4 Personen. Exklusive Ausstattung mit warmen Holzmöbeln, luxuriösen Marmorböden sowie großen Glastüren, die ein helles Ambiente erzeugen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Sitzecke, Sofabett und Schreibtisch sowie eine sehr gut ausgestattete Einbauküche (Kühlschrank, Kaffeemaschine, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher). Bad mit Hydromassage/WC, Slipper, Bademantel, Pflegeprodukte. Im oberen Stockwerk 2 Schlafzimmer mit Dusche mit Hydromassage/WC. Je Schlafzimmer Balkon mit Fliegengitter und Blick auf Léfkas und das Meer.

**VILLA CITRINE** (VA) Ca. 125 qm. Für 2-6 Personen. Exklusive Ausstattung mit warmen Holzmöbeln, luxuriösen Marmorböden sowie großen Glastüren, die ein helles Ambiente erzeugen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Sitzecke, Sofabett und Schreibtisch sowie eine sehr gut ausgestattete Einbauküche (Kühlschrank, Kaffeemaschine, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher). Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und Cocomatt Matratzen. Bad mit Hydromassage/WC, Slipper, Bademantel, Pflegeprodukte. Im Obergeschoss liegen 2 Schlafzimmer. Eines davon mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, die zu einem Doppelbett verbunden werden können. Dusche mit Hydromassage/WC, Pflegeprodukte. Klimaanlage/Heizung, TV, Safe, Waschmaschine und Wäschetrockner, Bügeleisen und Brett, Kissenwahl. Je Schlafzimmer Balkon mit Fliegengitter und Blick auf den Pool und die Landschaft.

**POOLBEREICH** Je Villa ein L-förmiger Salzwasser-Infinity-Pool mit Jacuzzi (beheizbar auf Anfrage



Außenansicht Villen



Außenansicht Villa



Wohnzimmer Villa Citrine



Blick auf den Pool



Küche Villa Citrine

und gegen Gebühr) und Kinderbecken, Außendusche. Sonnenterrasse mit Liegen, Sonnenschirmen, Sitzmöbel und Pooltüchern. Sitzzecke mit Esstisch und kleiner Outdoor Küche mit Gasgrill.

**UMWELT** Das Kissenmenü besteht aus natürlichen Materialien wie Kautschuk oder Daun.

**EXTRAS** Als Willkommensgeschenk erhalten Sie einen Geschenkekorb mit lokalen Produkten.

**ATTIKA SERVICE** Fähr-/Taxi-Transfer bei Pauschalreise inklusive.

**SPARTIPP** Bei Buchung eines Attika Mietwagens Transfergutschrift ab/bis Préveza EUR 78, ab/bis Hafen Igoumenítsa EUR 206 pro Person. Einen Mietwagen der Kat. A1 erhalten Sie schon ab EUR 140 pro Woche.

## AttikaReisen

**Attika Reisen GmbH & Co. KG**

Sonnenstraße 3

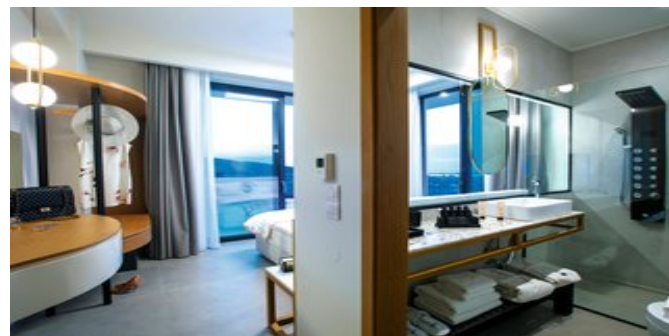
80331 München

Telefon: +49 (0)89 / 54 555-100

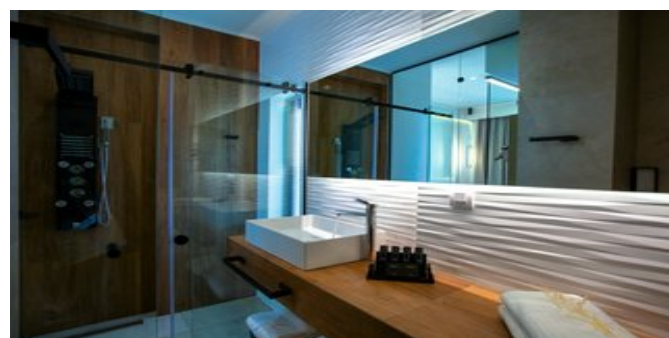
Telefax: +49 (0)89 / 54 555-280

Website: [www.attika.de](http://www.attika.de)

E-Mail: [verkauf@attika.de](mailto:verkauf@attika.de)



Wohnbeispiel Villa Citrine



Wohnbeispiel Bad Villa Citrine



Villa Citrine



Poolbereich



Wohnzimmer Villa Citrine